



Энергетическая реконструкция

кв. товарищества
Кудрукюла 13,
в п. Нарва-Йыэсуу.

Энергетическая реконструкция

Мы можем :

- Реально снизить Ваши расходы на тепло.
- Обеспечить экономию теплоэнергии.
- Обеспечить окупаемость реконструкции.

За счет внедрения передовых технологий, без наличия собственных денег у квартирного товарищества и без увеличения квартирной платы.

Мы можем снизить расходы на 40% за счет утепления вашего дома

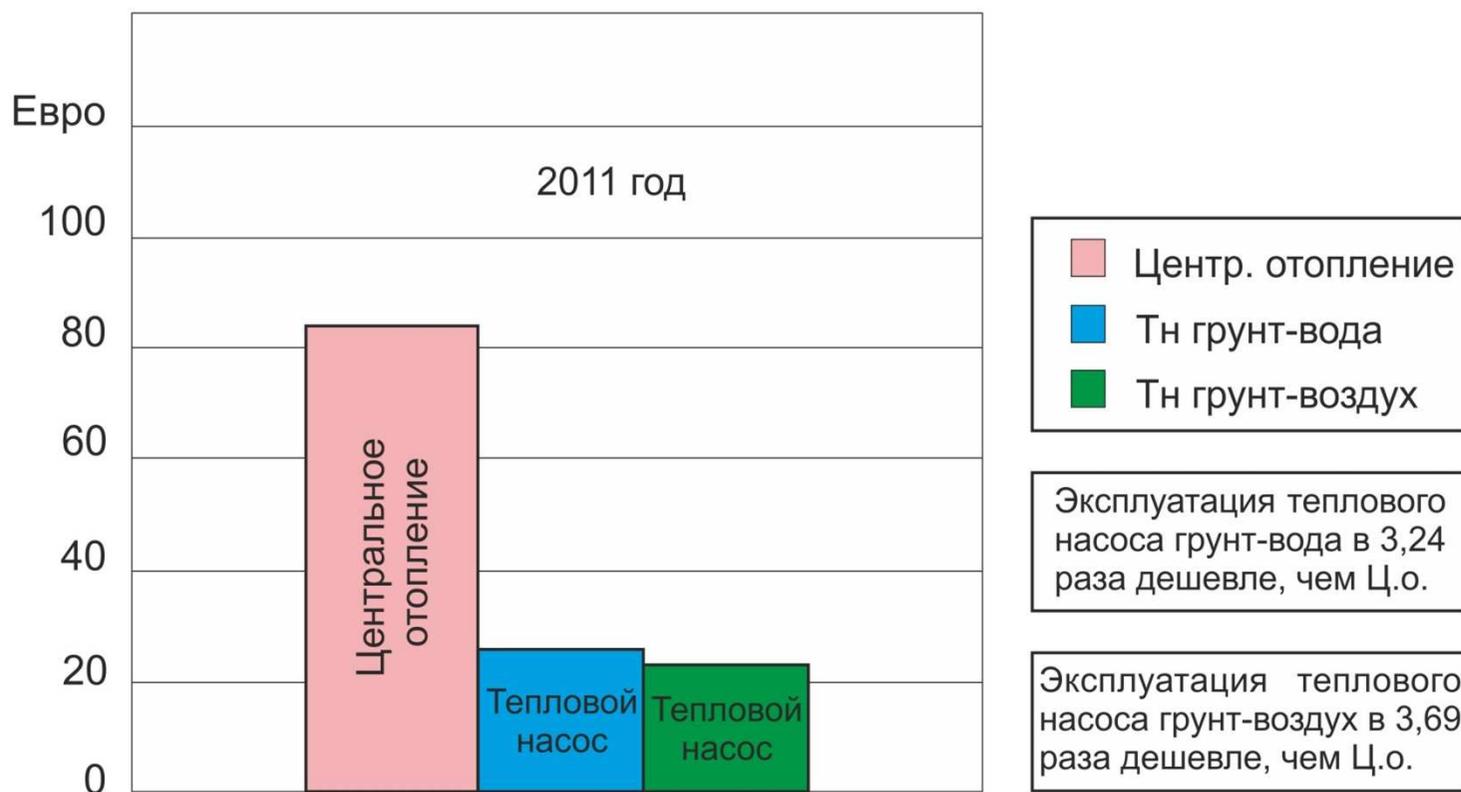


После утепления крыши, фасада и подвала потребление тепла снижается 1,7 раза или на 40%.

Квартирное товарищество по адресу: ул. Jarveotsa tee 1 в Таллинне утепляет фасад.

Мы можем снизить расходы еще на 38% за счет более выгодных источников тепла

Сравнение стоимости мегаватта

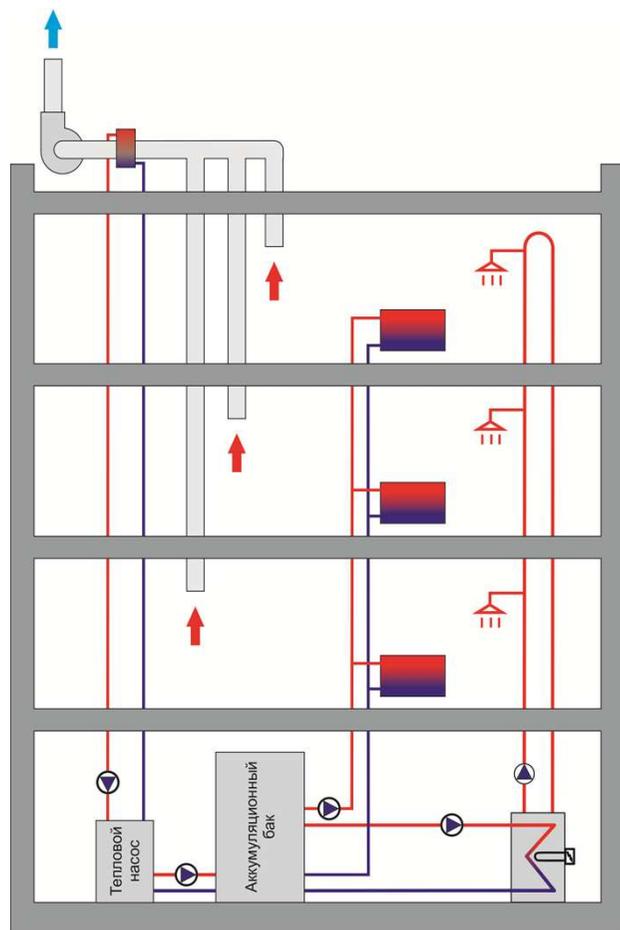


В том числе снизить расходы за счет геотермального источника тепла на 24%



Эксплуатация теплового насоса в 3,24 раза дешевле, чем центральное отопление в Нарва-Йыэсуу.

В том числе снизить расходы за счет утилизации тепла из вентиляции на 14%

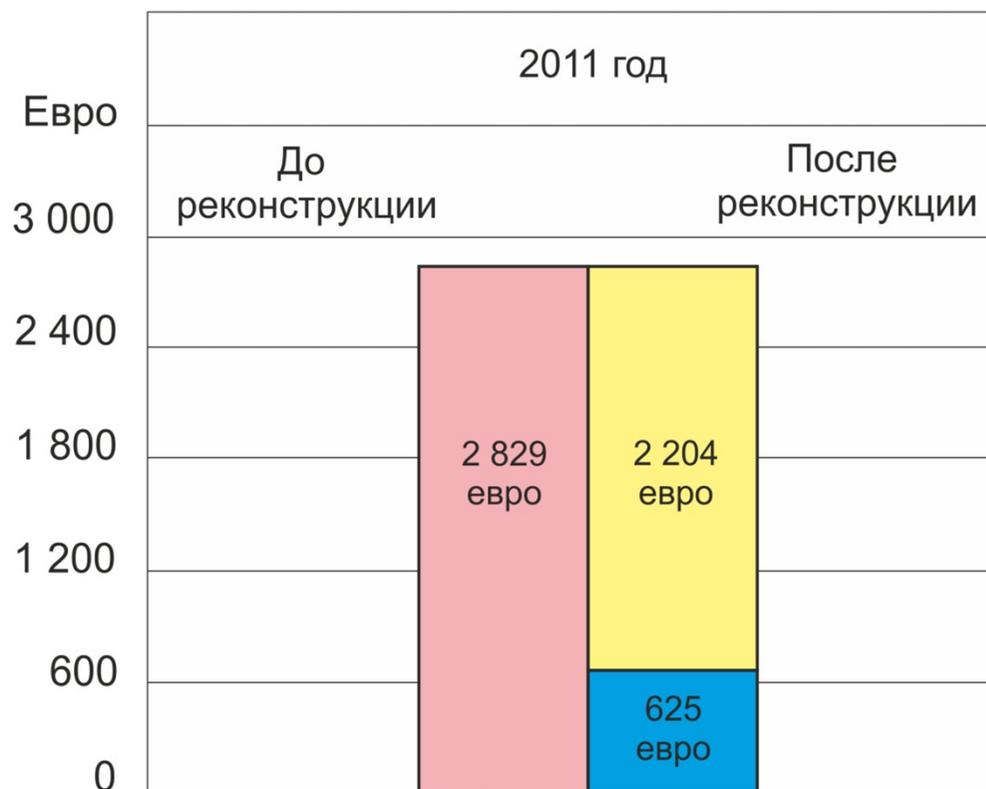


Таким образом вы достигаете сразу три цели:

1. Экономите на производстве горячей воды.
2. круглый год обеспечены горячей водой.
3. Получаете пособие от государства.

Среднегодовой коэффициент преобразования тепла теплового насоса в таких системах составляет от 3 до 4, что подтверждает целесообразность их применения как для горячего водоснабжения, так и для отопления.

Ожидаемая экономия в месяц



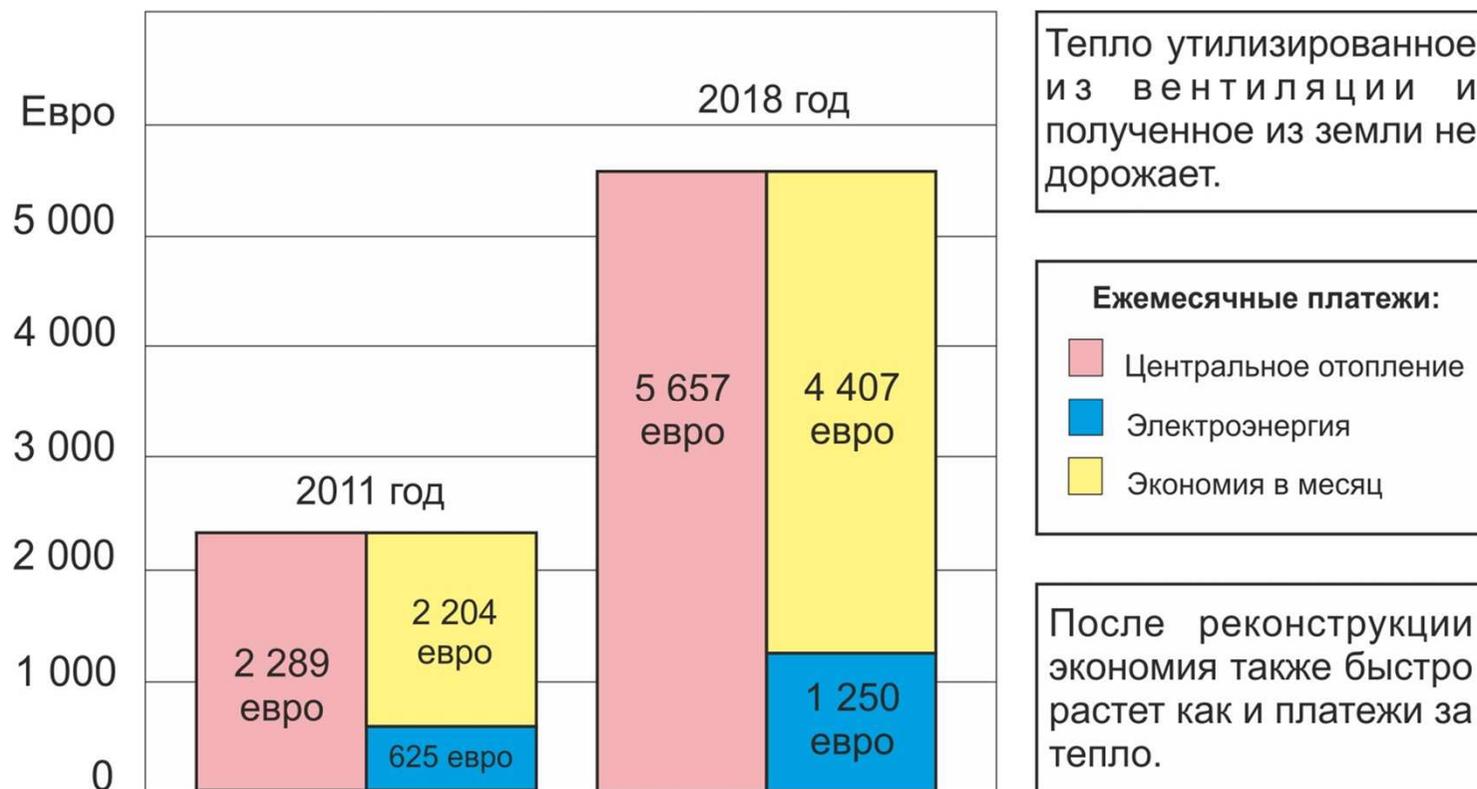
Синим цветом отмечен ежемесячный расход на электроэнергию для теплового насоса грунтового.

Ежемесячный платеж:

- Центральное отопление
- Электроэнергия
- Экономия в месяц

С утепленной крышей, фасадом и подвалом и с тепловыми насосами расходы сокращаются в 4,53 раза

Экономия только растет за счет удорожания традиционных источников тепла



Подведём итоги:

Утепление крыши, фасада и подвала дает 40% экономии расходов.

Утилизация тепла при помощи тепловых насосов из домовой вентиляции дает 14% экономии расходов.

Установка тепловых насосов с геотермальным источником тепла дает еще 24% экономии расходов.

Общая сумма экономии расходов на тепло составит 78% или другими словами Ваши расходы сократятся в 4,53 раза.

Инвестиции

Общая сумма инвестиций на энергетическую реконструкцию согласно предложенному перечню реновационных работ и альтернативного теплоснабжения, без замены системы отопления, составит примерно 230 000 евро.

Данные инвестиции реально уменьшают Ваши расходы по теплу на 78% или 4,53 раза, круглый год поддерживают температуру в квартире 22°C, обеспечивают горячей водой летом и дают право ходатайствовать перед KredEx на получение государственного пособия в размере 59 000 евро.

Инвестиции на систему отопления

Инвестиции в систему отопления и установку аллокаторов на радиаторы, при условии сохранения прежнего температурного режима в квартире, ни как не влияют на энергопотребление здания и только увеличивает стоимость инвестиций.

Для экономной работы системы отопления необходимо и достаточно установить термостаты и балансировочные клапаны, которые позволяют при помощи компьютера быстро и точно, а не на глазок, произвести балансировку системы отопления, чтобы не было так называемых «перетопов».

Государственное пособие

Для того чтобы получить государственное пособие в сумме 59 000 евро необходимо произвести энергетическую реконструкцию здания, достигнуть экономии тепловой энергии не менее 50%, то есть соответствовать энергетическому классу C (удельная энергоэффективность меньше 150 кВтч/м² в год), обеспечить соответствие внутреннего климата здания требованиям стандарта EVS-EN 15 251, установить в доме систему вентиляции с рекуперацией тепла, и только тогда на основании выше изложенного можно ходатайствовать перед KredEx на получение государственного пособия.

Внимание: Ходатайства на государственное пособие принимаются до 30 ноября 2012 года.

Примерная стоимость инвестиций на один квадратный метр

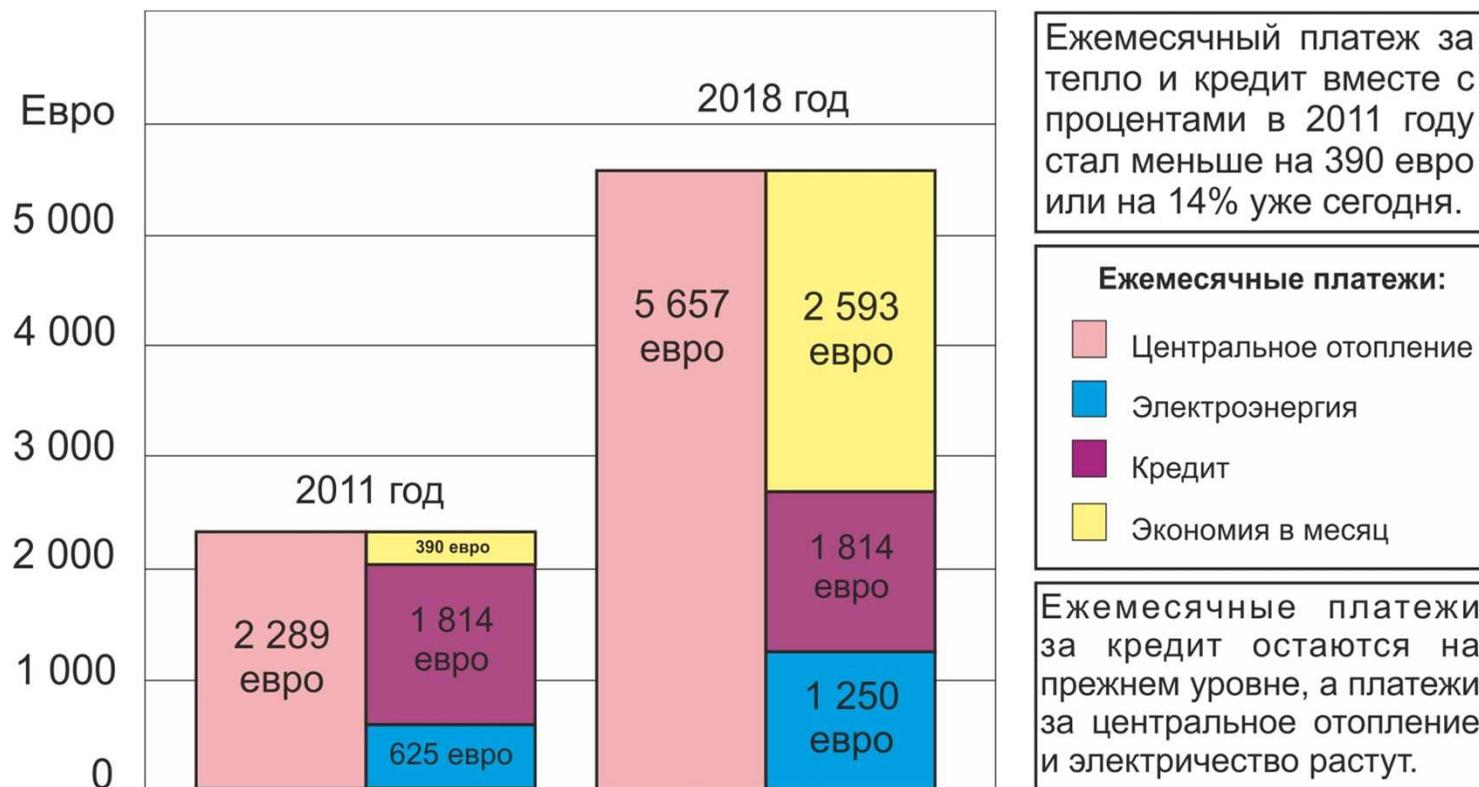
Ваша жилая площадь 9 этажного и 36 квартирному дома составляет 2 292 метра.

Общая сумма инвестиций на дом за минусом государственного пособия составит 171 000 евро.

Примерная стоимость инвестиций на один квадратный метр жилой площади за минусом государственного пособия составит **75 евро**.

Теперь каждый из вас может примерно определить свою меру ответственности или свой вклад инвестиций, умножив свою площадь квартиры на стоимость одного квадратного метра.

Энергетическая реконструкция без увеличения расходов на тепло



С чего начать энергетическую реконструкцию здания?

Начать и получить гарантированные результаты от энергетической реконструкции здания рекомендуется с технико-экономического расчета в который входит следующее: технический анализ существующих конструкций и инженерных систем здания или другими словами энергоаудит, подбор и расчет альтернативного теплоснабжения, подбор и расчет инвестиций, экономический расчет, финансовый расчет.

Именно технико-экономический расчет является гарантией и залогом получения успешных результатов от энергетической реконструкции здания.

Ожидаемые результаты энергетической реконструкции

1. Общее снижение расходов по теплу на 78 % или в 4,53 раза.
2. Государственное пособие в размере 59 000 евро на реконструкцию.
3. Сокращение ежемесячных платежей за отопление уже сегодня на 14%.
4. Экономия ежемесячных платежей до шести раз за счет удорожания.
5. Значительную экономию денег за семь лет в сумме 290 00 евро.
6. Окупаемость инвестиций за четыре года.
7. Возможность взять кредит без увеличения квартирной платы.
8. Погашение кредита за счет экономии и стоимости теплоэнергии.
9. Сокращение суммы кредита на 50% за счет опережения инфляции.

Ожидаемые результаты энергетической реконструкции

10. Полное погашение кредита через 10 лет.

11. Инвестиции, устраивающие собственников любого возраста и с разным уровнем доходов.

12. Комплексную энергетическую реконструкцию дома, включая ремонт фасада.

13. Обеспечение горячей водой круглый год.

14. Повышение стоимости и ликвидности квартир на рынке недвижимости.

15. Гордость за красивый и экономичный дом.

Мы можем реально уменьшить Ваши расходы
на тепло на 78% или в 4,53 раза!



Aldevara OU

Эстония, г. Нарва.

Моб. тел: +372 56 478 238

Телефон: +372 6 835 300

www.aldevara.ee

aldevara@hotmail.ee